

# **ROZŠÍŘENÍ OBJEKTU DOMOV U ANEŽKY LUŠTĚNICE – “VYBAVENÍ”**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

04 / 2023

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****Údaje o stavbě**

a) ***název stavby*** Rozšíření objektu Domov u Anežky Luštěnice – “VYBAVENÍ“

b) ***místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)***

Stávající objekt Domova u Anežky v Luštěnicích se nachází v ulici Nová č.p. 303.

Parcelní číslo: st. 443  
Obec: Luštěnice [536270]  
Katastrální území: Luštěnice [689106]

Parcelní číslo: 462/122  
Obec: Luštěnice [536270]  
Katastrální území: Luštěnice [689106]

c) ***předmět dokumentace*** Rozšíření objektu Domova u Anežky Luštěnice – “VYBAVENÍ“  
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

**Údaje o stavebníkovi** **Domov u Anežky Luštěnice, poskytovatel sociálních služeb**  
Nová 303, 294 42 Luštěnice, zastoupený: Ing. Petr Kordule

**Údaje o zpracovateli dokumentace**

Generální projektant: Sibre s.r.o.  
Ing. Radek Krýza  
(ČKAIT autorizace pro pozemní stavby IP00: 13276)  
Terronská 961/67, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

**1. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby****a. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení**

Jedná se o projektovou dokumentaci vnitřního vybavení objektu, především postele, matrace, zařízení clientských pokojů, denních místností, jídelny apod. Veškeré požadavky na materiálové a výtvarné řešení je zapracováno do výkresové části dokumentace.

**b. Dispoziční a provozní řešení**

Vybavení celého objektu přístavby je navrženo tak, aby zajistila pocit pohodlí jak pro klienty, tak pro personál, který se o klienty stará.

Vybavení pokojů je navrženo s ohledem na denní aktivitu klientů a jejich potřeby, obdobně tak denní místnosti a jídelna. Stejně bylo přístupováno k oddechové místnosti pro personál.

Vybavení ostatních místností, viz. sesterna, asistovaná lázeň, čistící místnosti atd., bylo navrženo tak, aby personálu ulehčilo práci jak s klienty, tak i s ostatními činnostmi potřebnými pro chod domova.

V dokumentaci nechybí ani vybavení pro koupelny a veřejné záchody.

Celý objekt je vybaven orientačním informačním systémem pro snadnou orientaci v prostorech domova.

Všechny výrobky viz. tabulky výrobků, které jsou součástí této dokumentace.

**c. Bezbariérové užívání stavby**

Není součástí této dokumentace.

**2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby****a. Konstrukční a stavebně technické řešení**

Není součástí této dokumentace.

**b. Technické vlastnosti stavby**

Není součástí této dokumentace.

### 3. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem

#### a. Tepelná technika

Není součástí této dokumentace.

#### b. Osvětlení

Není součástí této dokumentace.

#### c. Oslunění

Není součástí této dokumentace.

#### d. Akustika – hluk

Není součástí této dokumentace.

#### e. Vibrace – popis řešení

Není součástí této dokumentace.

#### f. Výpis použitých norem

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- vyhláška č. 343/2009 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 73 0532 Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky
- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky
- ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb – základní ustanovení
- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – Technická zpráva**

- ČSN 73 0605-1 Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace – požadavky na použití
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – základní požadavky
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

- **Rozsah projektové dokumentace**

Projektová dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro provádění stavby. Veškeré výrobky uvedené v dokumentaci určují minimální technický standard.

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraničení dodavatelských prací ostatních profesí účastněných na stavbě. Dodavatel je povinen provést rozměření všech konstrukcí a provést kontrolu souladu rozměření a skutečného provedení stavební připravenosti, případné neshody budou řešeny GP v rámci autorského dozoru stavby.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací

opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací

pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavateli.

zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu provedených a uskladněných prvků stavby

zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací

zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací

případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené

uvedení díla do provozu

#### Požadavky na kvalitu

Obecné požadavky:

Stavba bude prováděna podle dodavatelské dokumentace dodavatele, která bude důsledně vycházet ze zaměření kompletní stavební připravenosti na stavbě. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Dodavatel si musí před započítím prací ujasnit s GP veškeré nesrovnalosti. Dodavatel dané části je povinen přezkontrolovat projekt pro provedení z hlediska úplnosti odborného vedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel je povinen na případné stavební a instalační kolize upozornit projektanta před výrobou ve smyslu návaznosti na ostatní dodávky je nutno po zpracování dílenské dokumentace provést koordinační jednání s návaznými profesemi.

Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 /71/2000 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.

**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – Technická zpráva**

Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č.183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.

V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu pro provedení stavby.

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.

- **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- 1) Státní úřad bezpečnosti práce (SÚPBÚ se sídlem v Opavě ([www.SUIP.cz](http://www.SUIP.cz)))
- 2) Zákon č. 251/2005Sb. o inspekci práce
- 3) Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- 4) Zákon č. 309/2006 Sb. – o zajištění dalších podmínek BOZP
- 5) Nař. vlády č. 378/2001 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- 6) Nař. vlády č. 101/2005 Sb. - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- 7) Zákon č. 250/2021 Sb. s účinností od 1.7. 2022 ze dne 9.června 2021 o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů.
- 8) Zákon č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění další bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- 9) Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- 10) NV č. 591/2006 Sb. – O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 11) NV 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky.
- 12) Související technické normy

ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

Obecně platí, že: Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních

předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru PRE.

- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

V Praze dne 28.4. 2023

Ing. Radek Krýza